



# La guida pratica dei delegati-RLS Tutto sui servizi Caf Cisl

Modello 730 Modello Redditi	ISEE	Reddito di Cittadinanza	Modelli INPS	Colfe Badanti	Servizio Locazioni	Dichiarazione di Successione	SAPI Servizio Autonomi e Partite Iva
TASI-IMU	ISEE	730	REDDITI	ASSISTENZA FAMILIARE COLF E BADANTI	TRASCRIZIONI CATASTALI	DICHIARAZIONE VARIAZIONE PROPRIETÀ IMMOBILIARI	REGISTRAZIONE CONTRATTI D'AFFITTO
MODELLI INPS						SUCCESSIONE	
SERVIZIO AUTONOMI E PARTITE IVA							

Conferenza Organizzativa **2019**



**essere iscritto  
vale!**

**scopri i servizi e  
le tariffe dedicate  
agli iscritti Cisl**

**PRENOTA  
IL TUO APPUNTAMENTO**



Numero Verde Gratuito

**800.800.730**



**[www.cafcisl.it](http://www.cafcisl.it)**

# I NOSTRI SERVIZI



-  **730**
-  **REDDITI**
-  **TASI-IMU**
-  **CONTENZIOSO**
-  **ISEE  
BONUS  
SOCIALI**
-  **REDDITO DI  
CITTADINANZA**
-  **RED**
-  **MODELLI INPS  
ICRIC FREQUENZA  
ICLAV E ACCAS/PS**
-  **ASSISTENZA  
FAMILIARE  
COLF E BADANTI**

-  **DICHIARAZIONE  
DI SUCCESSIONE**
-  **REGISTRAZIONE  
CONTRATTI  
D'AFFITTO**
-  **DICHIARAZIONE  
VARIAZIONE PROPRIETÀ  
IMMOBILIARI**
-  **TRASCRIZIONI  
SERVIZI  
CATASTALI**
-  **SERVIZIO AUTONOMI  
E PARTITE IVA**

**Risolviamo, insieme**

**Ti aspettiamo!**



Modello  
730  
Modello  
Redditi  
(Unico)

# Modello 730 Modello Redditi (Unico)

## Dichiarazione dei redditi 2019 Lo sai che lo detrai?

### Famiglia



**NEW** **Abbonamento al trasporto pubblico**

**Puoi detrarre il 19%** su una spesa massima di € 250 per gli abbonamenti ai mezzi pubblici locali, regionali e interregionali.

**Spese assicurative**

**Puoi detrarre il 19%** per i premi pagati per l'assicurazione vita, infortunio, rischio non autosufficienza su un limite massimo di € 530 o € 1.291,14 in base al tipo di polizza.

**NEW** Anche per le assicurazioni casa contro eventi calamitosi sottoscritte nel 2018!

**Contributi previdenziali-assistenziali**

**Deduzione (dal 23% al 43%**, in base al reddito) per i contributi versati da lavoratori autonomi, agricoli, ricingunzione, fondo casalinghe e riscatto anni di laurea.

Se il riscatto della laurea è per un familiare a carico spetta una detrazione del 19%.

I contributi per la **previdenza complementare**, non dedotti in busta paga, sono deducibili fino a un massimo di € 5.164,57.

**Contributi collaboratori domestici**

I contributi versati per colf, badanti, babysitter ecc sono **deducibili (dal 23% al 43%**, in base al reddito) fino a un massimo di € 1.549,37.

**Adozione internazionale**

**Deduzione (dal 23% al 43%** in base al reddito) per il 50% della spesa sostenuta.

**Assegni mantenimento ex coniuge**

**Deduzione (dal 23% al 43%** in base al reddito) dell'intero importo corrisposto all'ex coniuge.

**Spese funebri**

**Detrazione del 19%** su un importo massimo di spesa di € 1.550 riferito a ciascun decesso.



Modello  
730  
Modello  
Redditi  
(Unico)

# Dichiarazione dei redditi 2019 Lo sai che lo detrai?

## Figli: Scuola e sport



**Rette asilo nido** (pubblici e privati)

**Puoi detrarre il 19%** su un importo massimo di € 632 per figlio.

### Spese di istruzione

**Puoi detrarre il 19%** sulle spese sostenute per la frequenza di **scuole dell'infanzia, primarie e secondarie** per un importo non superiore a € 786 per ciascun alunno. Rientrano in questa voce, se deliberate dall'istituto scolastico in funzione della frequenza, anche le spese per gite, assicurazione, altri contributi finalizzati all'ampliamento dell'offerta formativa.

**Università: puoi detrarre il 19%** sulle spese per la frequenza di **corsi di laurea-perfezionamento** sull'intero importo per le università statali e su un importo definito dal MIUR per gli istituti non statali. Detrazione del 19% anche per il canone di **affitto per gli studenti fuori sede**, fino a un massimo di € 2.633.

**NEW**

**Studenti con diagnosi di DSA** (Disturbo Specifico dell'Apprendimento):

**Puoi detrarre il 19%** delle spese sostenute nel 2018 per l'acquisto di strumenti utili all'apprendimento, fino al completamento della scuola secondaria di secondo grado.

### Erogazioni

**Puoi detrarre il 19%** per le erogazioni liberali in favore degli Istituti Scolastici di ogni ordine e grado, senza limite d'importo.

### Attività sportive

**Puoi detrarre il 19%** su una spesa massima di € 210 per figlio di età compresa tra i 5 e 18 anni.



Modello  
730  
Modello  
Redditi  
(Unico)

# Modello 730 Modello Redditi (Unico)

## Dichiarazione dei redditi 2019 Lo sai che lo detrai?

### Casa



#### Se sei in affitto

Detrazione di € 300 se il reddito complessivo non supera € 15.494 e di € 150 se il reddito complessivo è compreso tra € 15.494 e € 30.987.

**Con contratto a canone concordato:** detrazione di € 496 se il reddito complessivo non supera € 15.494 e di € 248 se il reddito complessivo è compreso tra € 15.494 e € 30.987.

**Lavoratori dipendenti che trasferiscono la residenza nel comune di lavoro o limitrofo** (per i primi 3 anni, se trasferiti ad almeno 100 km e in regione diversa): detrazione di € 992 se il reddito complessivo non supera € 15.494 e di € 496 se il reddito complessivo è compreso tra € 15.494 e € 30.987.

**Giovani inquilini di età compresa fra 20 e 30 anni** che si trasferiscono dall'abitazione principale dei genitori (per i primi 3 anni): detrazione di € 992 se il reddito complessivo non supera € 15.494.

#### Se sei proprietario

**Mutuo:** puoi detrarre il 19% sugli interessi passivi pagati fino a un massimo di € 4.000 per l'acquisto e fino a € 2.582 per la costruzione o la ristrutturazione della tua abitazione principale.

**Intermediari:** puoi detrarre il 19% su una spesa massima di € 1.000 se ti sei servito di un'agenzia immobiliare per l'acquisto dell'abitazione principale.



Se hai una casa che dai in locazione: conosci le agevolazioni fiscali in base al tipo di contratto e l'opzione più vantaggiosa per te tra il regime di tassazione ordinario e la cedolare secca? Siamo a tua disposizione per una consulenza personalizzata e per assisterti in tutti gli adempimenti con il nostro servizio locazioni!

#### Ristrutturazione-risparmio energetico-bonus mobili (rimborsato in 10 rate annuali)

**Recupero edilizio:** puoi detrarre il 50% delle spese sostenute per la ristrutturazione su una spesa massima di € 96.000. La detrazione può arrivare all'80% se la ristrutturazione riduce il rischio sismico.

**Risparmio energetico:** puoi detrarre il 65% delle spese sostenute per interventi di efficientamento energetico. La spesa massima varia in base al tipo di intervento.

**Bonus mobili:** puoi detrarre il 50% delle spese sostenute per l'acquisto di mobili e grandi elettrodomestici (classe A+ o A per i forni con etichetta energetica) fino a un massimo di € 10.000 destinati all'immobile oggetto di ristrutturazione tra il 1 gennaio 2017 e il 31 dicembre 2018.

**NEW**

**Bonus verde:** puoi detrarre il 36% su una spesa massima di € 5.000 per interventi di "sistemazione a verde" di giardini o aree scoperte, recinzioni, impianti di irrigazione, pozzi e include la progettazione e manutenzione connesse alla realizzazione delle opere (rimborsato in 5 rate annuali).

**Condominio:** si possono detrarre anche gli interventi sulle parti comuni del condominio: 50% per la manutenzione ordinaria, fino al 75% per la riqualificazione energetica in base al miglioramento della prestazione, il 36% per il bonus verde e fino all'85% per interventi antisismici.



Modello  
730  
Modello  
Redditi  
(Unico)

# Dichiarazione dei redditi 2019 Lo sai che lo detrai?

## Salute



### Spese sanitarie

**Puoi detrarre il 19%** per le spese superiori a € 129,11 per farmaci, ticket, degenze ospedaliere, prestazioni specialistiche/chirurgiche, analisi, cure termali, alimenti destinati a fini medici speciali, dispositivi medici (inclusi occhiali e lenti da vista) con marchio CE.

### Spese veterinarie

**Puoi detrarre il 19%** sulle spese comprese tra € 129,11 e € 387,34 sostenute per la cura di animali da compagnia.

### In caso di disabilità

**Deduzione (dal 23% al 43%,** in base al reddito) per le spese mediche generiche e di assistenza specifica sostenute nell'interesse proprio o di familiari, anche se non fiscalmente a carico.

**Puoi detrarre il 19%** sulle spese per facilitare l'integrazione e l'autosufficienza: acquisto mezzi necessari all'accompagnamento e deambulazione, acquisto veicoli, sussidi tecnici informatici, eliminazione barriere architettoniche, accompagnamento in ambulanza, servizi di interpretariato in caso di sordità, acquisto e mantenimento cane guida per non vedenti.

**Puoi detrarre il 19%** sulle spese per addetti all'assistenza personale (es. badanti) in caso di non autosufficienza, su un tetto massimo di spesa di € 2.100 per i contribuenti con reddito inferiore a € 40.000. La detrazione spetta anche se la spesa è sostenuta nell'interesse di familiari non fiscalmente a carico.

**Puoi detrarre il 19%** su una spesa massima di € 750 per assicurazioni sulla vita a tutela di persone con grave disabilità (beneficiari).



## il 730 premia la generosità

### EROGAZIONI LIBERALI

Le erogazioni a favore di Onlus, associazioni di volontariato, enti del terzo settore, partiti politici, possono essere detratte dal 26% al 35% per una spesa massima di € 30.000.

Per i versamenti alle Onlus, si può beneficiare della deduzione su un importo massimo pari al 10% del reddito.



## ELENCO DEI DOCUMENTI NECESSARI

### DATI DEL CONTRIBUENTE

- Tessera Cisl (per poter usufruire delle tariffe ridotte è necessario esibirla in fase di erogazione del servizio)
- Fotocopia codice fiscale del contribuente, del coniuge e dei familiari a carico, anche per i familiari di extracomunitari
- Dichiarazione dei redditi dell'anno precedente (730 o Unico), compresa la Certificazione Unica, eventuali deleghe di versamento
- Modello F24
- Dati del datore di lavoro che effettuerà il conguaglio a Luglio
- Fotocopia documento del dichiarante/richiedente

### REDDITI DI LAVORO DIPENDENTE/PENSIONE E ASSIMILATI

- Certificazione Unica
- Certificato delle pensioni estere
- Assegni periodici percepiti dal coniuge, in base a sentenza di separazione o divorzio
- Attestazione del datore di lavoro delle somme corrisposte a COLF o BADANTI

### ALTRI REDDITI

- Corrispettivi per lottizzazione terreni o cessione di immobili avvenuti negli ultimi 5 anni
- Redditi diversi percepiti dagli eredi

### TERRENI E FABBRICATI

- Visura catastale
- Atti o contratti di compravendita, donazione, divisione, successione
- Contratti di locazione Legge 431/98
- Canone da immobili affittati
- Copia bollettini/F24 di versamento Tasi/IMU pagati nel 2018 (con il relativo calcolo, se disponibile)

Per chi ha scelto la cedolare Secca:

- ricevuta della raccomandata inviata all'inquilino, copia del contratto, eventuale F24, modello SIRIA, Modello 69

### ELENCO SPESE DETRAIBILI O DEDUCIBILI

#### Casa

- Contratto di locazione, per le persone che vivono in affitto
- Quietanza di versamento degli interessi per mutui casa, atto di acquisto, atto di mutuo
- Fatture pagate al notaio per l'atto di acquisto e la stipula del mutuo stesso
- Fattura pagata ad agenzie immobiliari per l'acquisto della prima casa
- Tutta la documentazione per la detrazione per le ristrutturazioni edilizie: fatture, bonifici, concessioni, autorizzazioni, comunicazioni inizio lavoro, comunicazione al Centro Operativo di Pescara, ricevuta della raccomandata per i lavori effettuati fino al 31 Dicembre 2010
- Tutta la documentazione per spese di risparmio energetico, fatture, bonifici e la ricevuta dell'invio della documentazione all'ENEA
- Bonus mobili per immobili ristrutturati (le spese sostenute devono essere state effettuate tra il 1° gennaio 2017 e il 31 dicembre 2018):
  - documentazione che attesti l'avvio delle opere di ristrutturazione, fatture relative alle spese sostenute per l'arredo con l'indicazione della natura, qualità e quantità dei beni e servizi acquisiti
  - ricevute dei bonifici bancari o postali relativi al pagamento delle fatture, ricevute di avvenuta transazione per i pagamenti mediante carte di credito o di debito, documentazione di addebito sul conto corrente
- Acquisto abitazione principale in leasing, Contratto di leasing, Certificazione rilasciata dalla società di leasing attestante ammontare dei canoni pagati.
- Autocertificazione nella quale si dichiara di aver adibito l'immobile ad abitazione principale entro un anno dalla consegna



## Modello 730 Modello Redditi (Unico)

### Figli

- Ricevute o quietanze di versamento di contributi per iscrizione ragazzi ad attività sportive dilettantistiche (palestra, piscina...)
- Contratti di locazione pagati per studenti universitari fuori sede o convitti, attestato di frequenza al corso di laurea
- Rette pagate per l'asilo nido
- Spese di istruzione per la frequenza di:
  - scuole materne, elementari, medie inferiori e superiori (tasse, contributi, mensa)
  - corsi di istruzione universitaria presso università statali e non statali, tenuti presso università o istituti pubblici o privati, italiani o stranieri

### Ex coniuge

- Assegni periodici versati o percepiti dall'ex coniuge
- Sentenza di separazione
- Codice fiscale dell'ex coniuge

### Assicurazione e previdenza:

- Contratto stipulato e quietanza di versamento assicurazione:
  - vita
  - infortuni
  - rischio di non autosufficienza nel compimento degli atti della vita quotidiana a tutela delle persone con disabilità grave
  - rischio di eventi calamitosi su unità immobiliari ad uso abitativo
- Contributi versati per assicurazione obbligatoria INAIL contro gli infortuni domestici (assicurazione casalinghe)
- Ricevute versamento contributi previdenziali obbligatori o facoltativi
- Quietanza di versamento a Fondi di previdenza complementare

### Spese mediche

- Parcelle per visite mediche generiche o specialistiche
- Scontrini della farmacia (tickets, farmaci da banco, medicinali, omeopatia)
- Spese odontoiatriche o oculistiche (occhiali, lenti a contatto e liquidi)
- Documentazione attestante la marcatura CE per i dispositivi medici (inclusi occhiali da vista)
- Tickets ospedalieri/sanitari o per esami di laboratorio
- Ricevute per interventi chirurgici, degenze e ricoveri
- Ricevute per acquisto protesi sanitarie
- Ricevute per spese sanitarie sostenute all'estero
- Spese per soggetti con diagnosi di disturbo specifico dell'apprendimento (DSA)
- Spese sanitarie per portatori di handicap (mezzi necessari all'accompagnamento, deambulazione, sollevamento o sussidi informatici)
- Spese per veicoli per i portatori di handicap (autoveicoli o motoveicoli)
- Documentazione comprovante il costo per la badante
- Spese veterinarie

### Altro

- Erogazioni liberali (Onlus, Ong, Istituzioni religiose, TRUST e Fondi Speciali, Partiti politici ed Istituti scolastici etc.)
- Ricevute versamenti contributivi all'INPS per lavoratori domestici
- Spese per l'acquisto di cani guida
- Tasse consortili
- Spese funebri
- Abbonamento trasporto pubblico



# ISEE

**L'ISEE è il modello da compilare per verificare se si può accedere a bonus sociali e prestazioni sociali agevolate, definite sia a livello nazionale che regionale e comunale, come:**

- Reddito e Pensione di Cittadinanza
- Bonus energia (riduzione delle bollette di luce, gas, acqua)
- Saldo e stralcio cartelle riscossione Agenzia delle Entrate
- Riduzione canone del telefono
- Conto corrente a zero spese
- Esenzione ticket sanitario
- Assegno di maternità e assegno nucleo familiare numeroso erogati dai Comuni, bonus bebé, bonus asilo nido
- Esenzione o riduzione tasse scolastiche e universitarie (bonus libri, trasporto, mensa, abitazione, centri estivi)
- Iscrizione asilo nido
- Riduzioni trasporto pubblico
- Accesso a strutture socioresidenziali

Per prestazioni rivolte a **minorenni** e **studenti universitari**, anche il genitore non coniugato con l'altro genitore e non convivente, non separato legalmente o divorziato, non tenuto al pagamento di assegni periodici di mantenimento dovrà inserire:

- documentazione reddituale e patrimoniale (i dati devono essere sottoscritti dal genitore non convivente) o numero di protocollo e data della DSU o del foglio FC9 "Componente Aggiuntiva" già in suo possesso

Per ISEE di **disabili ricoverati in Rsa a ciclo continuativo (socio residenziale)**, nel caso in cui abbiano figli maggiorenni non conviventi e non disabili, andranno indicati:

- documentazione reddituale e patrimoniale dei figli non conviventi
- eventuali donazioni effettuate successivamente alla prima richiesta o nei 3 anni precedenti la prima richiesta, se in favore del coniuge, dei figli o di altri familiari tenuti agli alimenti che non rientrino nel nucleo
- oppure il numero di protocollo e la data della DSU già in loro possesso

**Isee Corrente.** È possibile presentare l'Isee corrente in uno di questi casi: diminuzione del reddito familiare (ISR) superiore al 25% rispetto a quello dichiarato nell'Isee o perdita di lavoro o perdita di trattamenti assistenziali, previdenziali, indennitari (incluse carte di debito) avvenuta dopo il 1 gennaio 2017. Bisognerà portare:

- l'ISEE elaborata nel 2019
- le buste paga percepite nei 12 mesi precedenti per lavoratori dipendenti (oppure le ultime due in caso di lavoratore a tempo indeterminato), o certificazione lavoro autonomo ultimi 12 mesi di attività,
- certificazione attestante la variazione della condizione lavorativa (lettera di licenziamento, cessazione partita IVA ecc.) o la variazione del trattamento (comunicazione con data e tipo di variazione)



## Scadenze:



ISEE

DICEMBRE

31

**31 Dicembre 2019**

ISEE rilasciati nel 2019  
con redditi 2017!

### Nucleo familiare



• Gli ex coniugi che hanno residenza nella stessa abitazione restano nello stesso nucleo familiare anche se separati o divorziati

• Il figlio maggiorenne non convivente con i genitori e fiscalmente a carico degli stessi fa parte del loro nucleo familiare se ha meno di 26 anni o non è spostato o non ha figli



**Se devi presentare l'ISEE 2019 questi sono i documenti da portare al Caf**

#### DICHIARANTE

- Codice Fiscale e Documento d'identità del dichiarante
- Codice Fiscale di tutti i componenti del nucleo familiare ed eventualmente del coniuge non residente e del figlio a carico non convivente, se il figlio non è coniugato o se non ha figli o se di età inferiore a 26 anni
- Contratto di affitto registrato (in caso di residenza in locazione)

#### REDDITI

Per le DSU presentate nel 2019 il reddito di riferimento è quello del 2017

- Modello 730 e/o Modello Unico e (per i dipendenti/pensionati) Modelli CU
- Certificazioni e/o altra documentazione attestante compensi, indennità, trattamenti previdenziali e assistenziali, redditi esenti ai fini Irpef, redditi prodotti all'estero, borse e/o assegni di studio, assegni di mantenimento per coniuge e figli, compensi erogati per prestazioni sportive dilettantistiche (livi compreso somme percepite da enti musicali, filodrammatiche e similari) ecc...
- IRAP per imprenditori agricoli

#### PATRIMONIO MOBILIARE E IMMOBILIARE

al 31/12/2018

- Documentazione attestante il valore del patrimonio mobiliare (depositi bancari e/o postali, libretti di deposito, titoli di stato, obbligazioni, azioni, BOT, CCT, buoni fruttiferi, fondi di investimento, forme assicurative di risparmio e qualsiasi altra forma di gestione del patrimonio mobiliare) anche detenuto all'estero
- Tipologia (esempio: conto, conto deposito, deposito

- vincolato ecc) e numero identificativo del rapporto patrimoniale, codice fiscale dell'istituto bancario o società di gestione del patrimonio, data di apertura ed eventualmente di chiusura dei rapporti patrimoniali
- Giacenza media annua del 2018 riferita a depositi bancari e/o postali (estratto conto scalare trimestrale e/o mensile)
- Per lavoratori autonomi e società: patrimonio netto risultante dall'ultimo bilancio presentato ovvero somma delle rimanenze finali e dei beni ammortizzabili al netto degli ammortamenti
- Certificati catastali, atti notarili di compravendita, successioni, e/o altra documentazione sul patrimonio immobiliare, anche se detenuto all'estero (fabbricati, terreni agricoli, aree edificabili), Valore IVIE degli immobili detenuti all'estero
- Atto notarile di donazione di immobili (solo per le richieste di prestazioni socio-sanitarie residenziali).
- Certificazione della quota capitale residua dei mutui stipulati per l'acquisto e/o la costruzione degli immobili di proprietà

**AUTOVEICOLI E IMBARCAZIONI** di proprietà alla data di presentazione della DSU

- Targa o estremi di registrazione al P.R.A. e/o al R.I.D. di autoveicoli e motoveicoli di cilindrata pari o superiore a 500cc, di navi e imbarcazioni da diporto.

#### IN CASO DI PRESENZA DI DISABILITÀ

Certificazione della disabilità (denominazione dell'ente che ha rilasciato la certificazione, numero del documento e data del rilascio) ed eventuali spese pagate per il ricovero in strutture residenziali (nell'anno precedente la presentazione della DSU) e/o per l'assistenza personale (detratte/dedotte nella dichiarazione dei redditi del secondo anno precedente a quello di presentazione della DSU)



# Reddito di cittadinanza

## e tu ne hai diritto?

**Al Caf Cisl ti accompagneremo in tutti i passaggi dall'ISEE alla domanda di Reddito di cittadinanza gratuitamente**

**Puoi richiederlo se**



### CITTADINANZA

Sei un cittadino italiano, di uno stato Ue o extra Ue con permesso di soggiorno di lungo periodo. Hai avuto la residenza in Italia per almeno 10 anni di cui gli ultimi due senza interruzioni.



### ISEE

L'ISEE del tuo nucleo familiare è minore di € 9.360. L'Indicatore da utilizzare per accedere al Reddito di Cittadinanza è l'ISEE ordinario, l'ISEE corrente o in presenza di figli minori l'ISEE minori.



### PATRIMONIO MOBILIARE

Hai un patrimonio mobiliare non superiore a € 6.000, che può essere incrementato in funzione del numero dei componenti del nucleo familiare e in caso di eventuali disabilità.



### PATRIMONIO IMMOBILIARE

Hai un patrimonio immobiliare non superiore a € 30.000, esclusa la prima casa.



### REDDITO FAMILIARE

Hai un reddito familiare inferiore a € 6.000 annui moltiplicato per la scala di equivalenza. La soglia del reddito è elevata a € 9.360 nei casi in cui il nucleo familiare risiede in una abitazione in affitto.



### BENI DUREVOLI

Nessun componente del nucleo familiare è intestatario di autoveicoli immatricolati negli ultimi sei mesi che salgono a 2 anni se >1600cc o moto > 250cc. (eccetto agevolazioni per disabilità).



Se nel tuo nucleo familiare una persona ha presentato dimissioni volontarie non per giusta causa, il nucleo familiare avrà comunque diritto alla prestazione.



SE IL RICHIEDENTE E TUTTI I COMPONENTI DEL NUCLEO FAMILIARE HANNO 67 ANNI o più, il beneficio È chiamato PENSIONE DI CITTADINANZA

## Cosa fare per ottenere il Reddito di Cittadinanza

1



Vieni al Caf Cisl per presentare l'ISEE e la domanda di RdC

2



L'INPS ti contatterà via email o sms verso la fine del mese successivo a quello di presentazione della domanda, per comunicarti se la richiesta è stata accolta





# Posso perdere il diritto al RdC?

## Il beneficio decade se:

- non viene sottoscritta nei tempi previsti la Dichiarazione di Immediata Disponibilità al lavoro (DID), il Patto per il lavoro oppure il Patto per l'inclusione sociale
- non si partecipa alle iniziative formative o di riqualificazione
- non viene accettata nessuna delle tre offerte di lavoro congrue
- non si effettuano le comunicazioni previste in caso di variazioni di lavoro o del nucleo familiare e non si presenta l'ISEE aggiornato

## Sanzioni

Revoca e restituzione del beneficio: se INPS accerta la non corrispondenza al vero delle informazioni dichiarate

Da 2 a 6 anni di reclusione: se al fine di ottenere indebitamente il beneficio si rendono o si utilizzano dichiarazioni o documenti falsi o attestanti cose non vere, ovvero vengono omesse informazioni dovute

Da 1 a 3 anni di reclusione: se non si comunicano le variazioni del reddito o del patrimonio immobiliare, nonché di altre informazioni che potrebbero comportare la revoca del beneficio ovvero la sua riduzione

Nel caso di condanna definitiva, il beneficiario sarà tenuto alla restituzione di tutto quanto percepito indebitamente e non potrà essere nuovamente ammesso al beneficio se non prima di 10 anni.



**Se percepisci il Reddito di Cittadinanza hai l'obbligo di comunicare all'INPS entro 15 giorni ogni variazione che comporti la perdita dei requisiti economici, relativi a reddito, patrimonio immobiliare o al possesso di beni durevoli (macchine e/o moto, imbarcazioni)**

3



**Dopo qualche giorno Poste ti contatterà per l'appuntamento per ritirare la carta RdC caricata con l'importo del beneficio spettante**

4



**Entro 30 giorni dalla conferma INPS i componenti del nucleo familiare dovranno sottoscrivere la DID (Dichiarazione di Immediata Disponibilità al Lavoro) rivolgendosi al nostro patronato INAS o aspettare la comunicazione da parte dei centri per l'impiego**





# Modelli INPS

Richiesti per il 2019 e solleciti 2018



## RED Modello ordinario e sollecito

**I pensionati titolari di prestazioni collegate al reddito hanno l'obbligo di presentare annualmente il modello RED.**

Documenti necessari:

- Documento d'identità del titolare e dell'eventuale tutore
- Lettera inviata dall'Ente contenente la matricola (se presente), oppure il prelievo diretto dal CAF tramite delega
- Dichiarazione dei redditi dell'anno di riferimento del titolare e del coniuge e anche del figlio se minore o inabile per il quale si percepiscono gli assegni familiari
- Per i possessori di immobili: in mancanza di dichiarazione dei redditi, si può presentare la visura catastale aggiornata e/o il rogito nel caso di acquisto o vendita nel corso dell'anno precedente
- Denuncia di successione completa di voltura, in caso di eredità
- Certificazione relativa ad interessi su conti correnti bancari, postali, ecc. dell'anno di riferimento
- Altri redditi non assoggettabili ad IRPEF
- Certificazione relativa ad eventuali pensioni estere

**!** In caso di richiesta da parte dell'INPS di "sollecito RED", il pensionato deve elaborare il modello nei termini indicati nella lettera di sollecito



## Sollecito ICRIC ICLAV Modello ordinario e sollecito ACCAS/PS

**I pensionati titolari di pensione sociale e assegno sociale devono rilasciare all'INPS una dichiarazione di responsabilità, accompagnata da:**

- Documento d'identità del titolare, del tutore (se presente)
- Documento d'identità dell'eventuale persona delegata e relativa delega firmata
- Lettera inviata dall'INPS contenente la matricola

**Per i modelli ACCAS/PS (accertamento requisiti per assegno o pensione sociale):**

- Periodi di ricovero nell'anno, sia Istituto pubblico che privato, nome dell'Istituto, eventuale importo pagato, periodi di soggiorno all'estero nell'anno in corso e precedente

**!** In caso di richiesta di sollecito da parte dell'INPS, il CAF potrà acquisire anche il modello ICRIC per ricovero, ICRIC frequenza e ICLAV per dichiarare eventuali attività di lavoro



# Colf e Badanti

**Il calcolo dei contributi o della busta paga della badante o della colf è un problema? Hai dei dubbi sul contratto di lavoro domestico? Devi chiudere il contratto?**



**Lo sportello Colf e Badanti del Caf Cisl nasce per fornire alle famiglie tutta l'assistenza necessaria per la gestione del rapporto di lavoro di colf, assistenti familiari, baby sitter, governanti, a costi molto contenuti.**

Al Caf Cisl, in convenzione con un consulente del lavoro, puoi:

- stipulare il contratto
- elaborare i prospetti paga mensili, tenere il conteggio di ferie, malattia, maternità, infortunio
- calcolare la tredicesima ed elaborare il modello CU
- calcolare i contributi previdenziali e compilare i modelli MAV per il versamento all'INPS
- calcolare TFR e liquidazione
- ricevere assistenza per compilare i documenti necessari a beneficiare delle agevolazioni fiscali previste per il datore di lavoro
- regolarizzare il rapporto di lavoro per i cittadini extracomunitari

## Rischi e sanzioni

Se il datore di lavoro omette o ritarda la comunicazione obbligatoria all'INPS, è prevista una sanzione amministrativa che può arrivare a € 500 per ogni lavoratore, più le sanzioni per il mancato versamento dei contributi. Se il lavoratore non ha il permesso di soggiorno, a queste sanzioni si aggiungerà l'arresto da 6 mesi a 3 anni e l'ammenda di 5000 euro per ogni lavoratore impiegato.



## Documenti necessari

### Datore di lavoro

- Carta d'identità o Passaporto
- Codice Fiscale rilasciato dall'Agenzia dell'Entrate/tessera sanitaria
- Dati dell'assistito se non coincidono con i dati del datore di lavoro
- Eventuale delega, ad un familiare, se il datore di lavoro è impossibilitato a presentarsi per la stipula del contratto o a firmare

### Lavoratore e Lavoratrice Comunitari

- Carta d'identità o Passaporto
- Codice Fiscale rilasciato dall'Agenzia dell'Entrate/tessera sanitaria
- Se cittadino extracomunitario con permesso di soggiorno in corso di validità o, in caso di rinnovo in corso, la ricevuta di invio della documentazione rilasciata dall'ufficio postale





# Servizio Locazioni

**Vuoi affittare un immobile e  
sei indeciso sulla tipologia di contratto?  
Non sai se ti conviene la cedolare secca o  
la tassazione ordinaria?  
Hai bisogno di aiuto per la registrazione o  
per comunicare una variazione?**

**Cosa possiamo fare per te:**



**REDIGERE IL CONTRATTO DI LOCAZIONE O DI COMODATO  
COMPILARE E TRASMETTERE IL MODELLO RLI  
CALCOLARE LE IMPOSTE DOVUTE**

Siamo inoltre in grado di assisterti negli adempimenti successivi quali proroghe, risoluzioni anticipate, pagamento delle annualità successive, subentri. Possiamo aiutarti a valutare l'opzione più vantaggiosa sulla scelta del tipo di tassazione, ordinaria o "cedolare secca" e la presentazione della dichiarazione dei redditi.



## **Cedolare secca al 21% anche immobili commerciali C/1**

**La legge di bilancio per il 2019 ha esteso la cedolare secca, con aliquota del 21%, ai canoni di locazione relativi a locali commerciali di categoria C/1 (negozi e botteghe) di superficie complessiva non superiore a 600 metri quadri e alle relative pertinenze locatate congiuntamente. Il regime è applicabile ai contratti stipulati nel 2019.**



# Dichiarazione di Successione

Caf Cisl è al tuo fianco per la presentazione e tutti gli adempimenti successivi



I nostri operatori sono a tua disposizione per offrirti a costi contenuti una consulenza qualificata e seguirti con discrezione e professionalità durante tutto l'iter burocratico, dalla redazione della pratica di successione, all'invio telematico della stessa e le conseguenti volture catastali dei beni agli eredi, la dichiarazione dei redditi e IMU.

La dichiarazione va sempre presentata quando l'eredità include beni immobili o diritti reali immobiliari, sono esonerati dalla presentazione della dichiarazione di successione solo il coniuge o i parenti in linea retta se la successione non comprende beni immobili e diritti reali immobiliari e il valore complessivo dei beni e dei diritti caduti in successione non supera i € 100.000. Dal momento del decesso gli eredi hanno un anno di tempo per presentare la dichiarazione di successione ed entro 30 giorni dalla presentazione andrà effettuata la voltura degli immobili indicati in successione.



## Documenti necessari

- certificato di morte o autocertificazione
- certificato di ultima residenza o autocertificazione
- dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà rilasciata dall'erede che presenta la dichiarazione in cui sono indicate gli estremi dell'atto di morte, gli eredi, il tipo di Successione (legittima o testamentaria) ed il regime patrimoniale dei coniugi (separazione o comunione dei beni, ove ricorra il caso) o autocertificazione ai sensi degli artt. 46 e 47, D.P.R. n. 445 del 28 dicembre 2000;
- copia del testamento autenticata dal notaio (in caso di Successione testamentaria), eventuale rinuncia all'eredità, da farsi entro tre mesi dal decesso presso il Tribunale competente, rispetto all'ultima residenza del De Cuius o presso un Notaio
- per la riunione di usufrutto: certificato di morte, documento di identità e codice fiscale dei comproprietari
- atto di acquisto dei beni immobili ed eventuali successioni o riunioni di usufrutto precedenti, documentazione delle variazioni dei fabbricati (condoni, ampliamenti, planimetrie), certificato di destinazione urbanistica in caso di aree fabbricabili
- dichiarazione banca/posta su capitale ed interessi se esistenti in capo al de cuius
- dichiarazione dell'istituto bancario per eventuali passività quali residui di mutuo, conti correnti passivi ecc.
- stima del valore dei beni societari alla data del decesso (autenticata) in presenza di società intestate al deceduto
- ricevuta spese funerarie, se è dovuta imposta di successione



# SAPI Servizio Autonomi e Partite Iva

**SEI UN LAVORATORE AUTONOMO O FREELANCE?  
Abbiamo la soluzione su misura anche per te!**

**Il nostro scopo è quello di soddisfare ogni esigenza contabile e amministrativa sollevandoti dagli adempimenti tributari e burocratici legati alla gestione della tua attività.**

**Vieni a conoscerci e scoprire le nostre proposte di assistenza contabile e fiscale per imprese, associazioni, lavoratori autonomi e professionisti a prezzi concorrenziali, in collaborazione con consulenti qualificati e costantemente aggiornati.**

COSA POSSIAMO FARE PER TE:

- apertura, chiusura e variazione posizioni IVA, posizioni INPS, INAIL ed altri Enti
- tenuta della contabilità ordinaria, semplificata e redazione del bilancio d'esercizio
- assistenza fiscale e dichiarativi per regime agevolato forfettario
- redazione dichiarazioni tributarie e trasmissione telematica (Modello Reddi-Unico, IVA, IRAP, 770 ecc.)
- predisposizione degli elenchi richiesti dalla normativa (Intrastat, etc.)
- ravvedimento operoso pagamento telematico F24 adempimenti presso l'Agenzia delle Entrate, la Camera di Commercio e SUAP
- visure camerali, richieste certificati e deposito bilanci
- servizio elaborazione paghe e contributi con relativi adempimenti connessi
- assunzione on line
- distributore ufficiale InfoCamere: servizio di consultazione, analisi e accesso diretto alle banche dati delle Camere di Commercio
- partner ufficiale del gruppo InfoCert: servizio rilascio di caselle di Posta Elettronica certificata Legalmail e dispositivi di firma digitale
- servizio di redazione, trasmissione, ricezione e conservazione a norma fatture elettroniche, con possibilità di compilare e ricevere in autonomia le tue fatture tramite un gestionale online di semplice utilizzo

## **Piccole e medie imprese, cooperative e associazioni**

Molto lavoro autonomo si sviluppa in cooperative, imprese familiari e microimprese. Per loro, oltre a contabilità, dichiarazioni fiscali, redazione del bilancio, siamo in grado di gestire interamente le pratiche di assunzione e l'elaborazione delle relative buste paga, siano essi dipendenti o soci di cooperative.



**Nel 2018**

**2.500.000**

**di persone si sono rivolte  
a noi per il 730**



**anche grazie  
al passaparola!**

**Seguici su:**

**TWITTER**  
@CafCisl



**YOUTUBE**  
Caf Cisl



**FACEBOOK**  
Caf Cisl Nazionale



Numero Verde  
**800800730**

[www.cafcisl.it](http://www.cafcisl.it)



## Rilevazione soddisfazione utenti 730\*

Ogni anno chiediamo ai nostri utenti del 730 di valutare il nostro servizio. La loro opinione vale molto per noi, per capire quali sono le reali esigenze delle persone che si rivolgono a noi e avere indicazioni preziose su come migliorare.

In generale come valuti la qualità dei servizi Caf Cisl?

 2018  
 2017



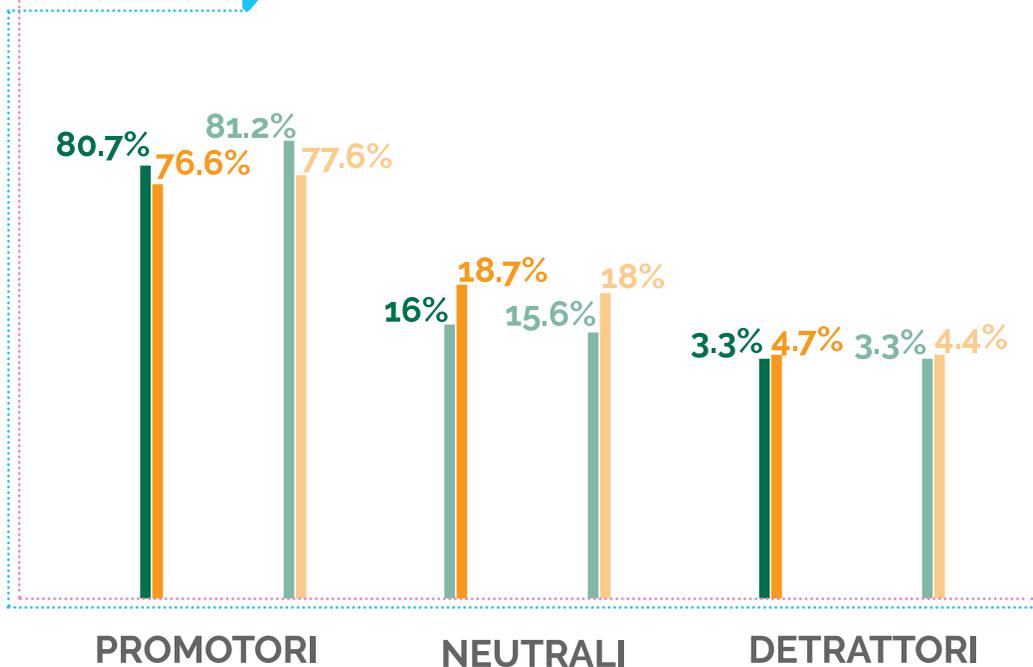
**95,3%** di clienti pienamente soddisfatti!!!

(\*) Rilevazione 2018

## Caf Cisl Promoter score: "Consiglieresti il Caf Cisl?"



- Iscritti 2018
- Non iscritti 2018
- Iscritti 2017
- Non iscritti 2017





## Rilevazione soddisfazione utenti 730

### ESPRIMI IL TUO GIUDIZIO SU

molto soddisfatto    piuttosto soddisfatto    poco soddisfatto

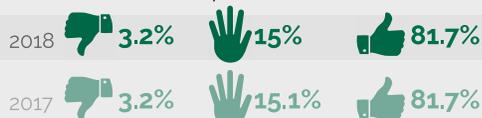
Accoglienza ricevuta durante la fase di prenotazione del tuo appuntamento



Comprensione delle tue esigenze



Qualità dell'assistenza durante la compilazione del 730



Cortesia e disponibilità degli operatori



### Tempi di attesa



### Comodità dell'ufficio (vicinanza al luogo di lavoro/casa)



### Velocità nell'esecuzione della pratica



### Privacy postazioni nella sede



### Chiarezza delle risposte a eventuali dubbi





Numero Verde  
800800730

[www.cafcisl.it](http://www.cafcisl.it)



segui su

 @CafCisl

 Caf Cisl Nazionale

Risolviamo, insieme